

MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - DT1									
IMPIANTO	ATTIVITA'	CODICE ELENCO PREZZI	N° INTERVENTI/ANNO	N°IMPIANTI	P.U.(€)	IMPORTO MOR (€)	Inc. manodopera €	Incidenza mdo MOR €	incidenza MDO %
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione mensile centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003c	4	6	29,95	718,80	23,40	561,67	78,14%
CALDAIA MURALE METANO	Manutenzione annuale centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200006a	1	6	26,75	160,50	20,90	125,40	178,14%
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Intervento di accensione e messa a riposo caldaia	M200001-2a	1	22	193,03	4.246,66	166,84	3.670,48	86,43%
CALDAIA BASAMENTO METANO	Intervento di accensione e messa a riposo caldaia	M200001b-2a	1	25	91,18	2.279,50	78,35	1.958,75	85,93%
CALDAIA BASAMENTO GASOLIO/GPL	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003a	5	22	34,74	3.821,40	27,15	2.986,50	78,15%
CALDAIA BASAMENTO METANO	Manutenzione centrale termica (caldaia e bruciatore) e circuiti secondari	M200003b	3	25	34,74	2.605,50	27,15	2.036,25	78,15%
RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CALDAIA	Rapporto di efficienza energetica caldaia	M200005.a-b	1	23	26,75	615,25	20,90	480,70	78,13%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Intervento di messa in funzione o di messa a riposo PdC/GF e/o commutazione stagionale	M232001a-2a	1	35	103,47	3.621,45	70,24	2.458,40	67,88%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P < 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005a	6	46	19,97	5.511,72	12,70	3.505,20	63,60%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO P > 100kW (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione bimestrale	M232005b	6	2	43,52	522,24	34,00	408,00	78,13%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO CONTINUO)	Manutenzione annuale	M232001a	1	48	83,50	4.008,00	54,64	2.622,72	65,44%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO INVERNALE)	Manutenzione	M232005a	3	0	19,97	0,00	0,00	-	0,00%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO (FUNZIONAMENTO ESTIVO)	Manutenzione	M232005a	3	35	19,97	2.096,85	15,60	1.638,00	78,12%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Rapporto di efficienza energetica Gruppo Frigo/Pompa di calore	M232004a	1	38	26,75	1.016,50	20,90	794,20	78,13%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq< 50	M232003a	1	81	19,97	1.617,57	15,60	1.263,60	78,12%
POMPA DI CALORE/ GRUPPO FRIGO	Verifica assenza fughe gas tonnellate CO2 eq>50	M232003a	2	2	19,97	79,88	15,60	62,40	78,12%
IMPIANTO PRODUZIONE ACS DA SOLARE TERMICO	Manutenzione	M233015a	1	2	25,95	51,90	22,55	45,10	86,90%
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001a-2a	3	84	33,55	8.454,60	22,45	5.657,40	66,92%
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001b-2b	3	10	78,53	2.355,90	55,52	1.665,60	70,70%
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA	Manutenzione annuale	M250003a	1	84	65,47	5.499,48	51,16	4.297,44	78,14%
MACCHINE TRATTAMENTO ARIA IN QUOTA	Manutenzione annuale	M250003b	1	10	109,13	1.091,30	94,82	948,20	86,89%
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione quadrimestrale + cambio filtri	M250001c-2c	3	34	28,75	2.932,50	18,85	1.922,70	65,57%
TORRINO PRESA ARIA ESTERNA (incluso unità ventilanti)	Manutenzione annuale	M250003c	1	34	19,97	678,98	15,60	530,40	78,12%
FAN-COIL	Manutenzione quadrimestrale	M270001a	3	743	8,78	19.570,62	5,20	11.590,80	59,23%
FAN-COIL	Manutenzione annuale	M270001b	1	743	8,78	6.523,54	5,20	3.863,60	59,23%
FREE COOLING	Manutenzione	M255007a	4	63	13,57	3.419,64	10,60	2.671,20	78,11%
SPLIT/(FUNZIONAMENTO CONTINUO) Unità int/Ext	Manutenzione	M255005a	3	249	13,58	10.144,26	10,38	7.753,86	76,44%
MONOBLOCCHI ITINERE	Manutenzione	M255006a	3	43	26,75	3.450,75	20,90	2.696,10	78,13%
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione quadrimestrale	M255010b	3	4	113,12	1.357,44	82,97	995,64	73,35%
UCA 12 IN QUOTA	Manutenzione annuale	M255010f	1	4	49,93	199,72	43,38	173,52	86,88%
UCA 12 IN QUOTA	Verifica assenza fughe gas	M255011b	1	4	33,28	133,12	28,92	115,68	86,90%
UCA 12 IN QUOTA	Rapporto efficienza energetica	M255010b	1	4	33,28	133,12	28,92	115,68	86,90%
UCA 8	Manutenzione	M255010d	3	1	99,17	297,51	86,17	258,51	86,89%
UCA 8	Verifica assenza fughe gas tonnellate	M255011d	1	1	33,28	28,91	28,91	28,91	86,88%
Servizio di reperibilità mensile	2 risorse (squadra minima 3 categoria + 5 categoria)	M255010b	12	1	621,26	7.455,12	14,87	178,44	2,39%
						IMPORTO MOR ANNUALE (€)	106.704,60		
						IMPORTO MOR CON OPZIONE RINNOVO ANNO 2 (€)	213.409,20		
							1.251,35	70.081,06	65,68%
							2.502,69	140.162,11	65,68%